

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Quang Vinh,
Và bà Trịnh Thu Phương, địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Yên Thịnh,
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 07/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05/01/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số phát hành DD 052845, số vào sổ CS 00334, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/9/2021, mang tên ông Đặng Quang Vinh và bà Trịnh Thu Phương; Thửa đất số 1248 tờ bản đồ số 9, diện tích 175 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 350/QĐ-STNMT ngày 14/6/2022), cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Đặng Quang Vinh và bà Trịnh Thu Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- UBND huyện Yên Định;
- UBND xã Yên Thịnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh